

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Definities:

de opdrachtgever: de partij die de opdracht geeft

de opdrachtnemer: Sulzer Notariaat B.V.

de opdracht: een overeenkomst van opdracht tot dienstverlening in de zin van artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek.

1. Het kantoor is een te Breda gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd Sulzer Notariaat B.V. (hierna ook te noemen: "de Vennootschap") waarin de rechtspraak wordt uitgeoefend.
2. Alle opdrachten worden door de Vennootschap slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW aanvaard.
3. De overeenkomst tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer wordt gevormd door de opdrachtbevestiging en deze algemene voorwaarden en komt tot stand op het moment van ondertekenen van de opdrachtbevestiging door de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Indien er geen opdrachtbevestiging wordt verstrekt, komt de overeenkomst tot stand doordat er een aanvang is genomen met de uitvoering van de opdracht of indien op andere wijze blijkt dat de opdrachtnemer de opdracht heeft aanvaard.
4. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald. De notaris verbonden aan de Vennootschap is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
5. De in artikel 4. omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de Vennootschap aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de Vennootschap bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
6. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van de Vennootschap. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
7. Het in ontvangst nemen van een namens de Vennootschap op verzoek van opdrachtgevers opgemaakte ontwerp-akte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de Vennootschap, voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtnemer is ontvangen. De ontvangst door de notaris van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat de notaris de

akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan de notaris tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.

8. Bij het inschakelen van derden zal de Vennootschap zoveel als mogelijk is overleg met de opdrachtgever voeren. De Vennootschap is niet aansprakelijk voor tekortkoming van aldus ingeschakelde derden.
9. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de Vennootschap gehanteerde uurtarief.
10. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte is de notaris bevoegd zijn werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor onder 9 bepaald. Ingeval aan de werkzaamheden van de notaris een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt de notaris zijn honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij koper.
11. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is een vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de cliënt.
12. Op de dienstverlening door de notaris is de *Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme* van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht:
  - in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
  - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet;
13. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouder(s) van de Vennootschap alsmede van de bestuurder(s) van de Vennootschap en van al de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens de Vennootschap werkzaam zijn.
14. Een vordering op de Vennootschap vanwege de uitbetaling van geld op

grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. De Vennootschap betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel eventueel genoemde uitzonderingen.

15. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich akkoord met deze algemene voorwaarden.
16. Op de rechtsverhouding tussen de Vennootschap en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.